

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ZUIDERZEESTRATWEG 8A
HATTEM**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50

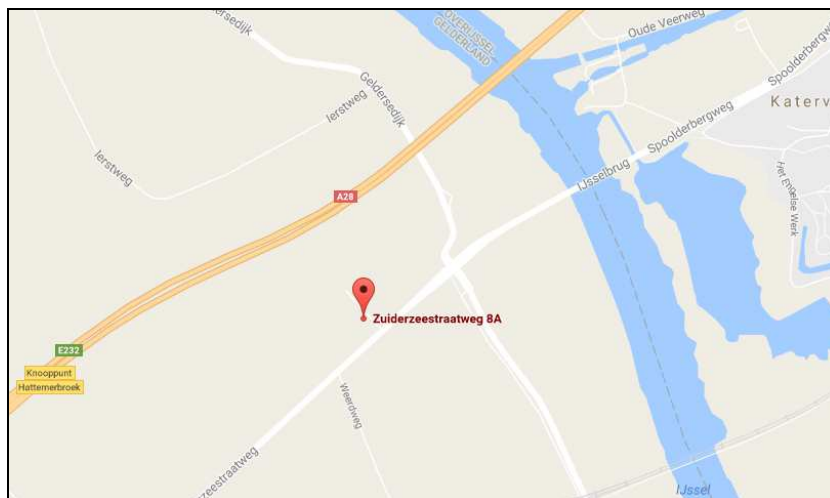
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Zuiderzeestraatweg 8A
8051 SM Hattem



Oppervlakte

Totaal ca. 656 m² b.v.o.
Begane grond ca. 446 m² b.v.o.
1^e verdieping ca. 210 m² b.v.o.

Te huur/koop vanaf ca. 656 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Hattem/G/312
Groot 14 a 65 ca

Afmetingen

Object ca. 28,6 x 15,8 meter (breedte x lengte)
Kavel ca. 26,5/39, x 46,0 meter (breedte x diepte)

Omschrijving object

Object/locatie

Aan één van de drukste entrees naar Zwolle gelegen solitair horeca-object met voorgelegen terras en eigen parkeerterrein. De locatie heeft jarenlang bekend gestaan als kiprestaurant. Sinds 2005 is het pand in gebruik als wokrestaurant. De huidige indeling biedt circa 160 zitplaatsen in het restaurant en circa 30 zitplaatsen op het terras. Het object kan eventueel vrij van huur en gebruik worden geleverd.

Bereikbaarheid

Het pand ligt aan de route van Hattem naar Zwolle, ter hoogte van de IJsselbrug. Deze weg wordt veelvuldig gebruikt als verbindingroute voor woon-/werkverkeer alsook als recreatieve route. De bereikbaarheid is dan ook goed te noemen.

Omschrijving

Begane grond

Op basis van de huidige indeling: Entree/tochtportaal, restaurant, groepszaal, twee toiletgroepen, keuken, koude keuken, afwas-keuken, magazijn met koel-/vriescel, kruidenkamer, wachtruimte, kleedruimte personeel, afvalruimte en cv-ruimte.

Verdieping

Multifunctionele ruimte, thans ingedeeld in meerdere kamers.

Parkeren

Op eigen terrein beschikt het complex op basis van de huidige indeling over circa 25 parkeerplaatsen.



Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" van toepassing. Voor meer informatie omtrent dit bestemmingsplan verwijzen wij naar de gemeente Hattem.
------------	--

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, in overleg leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 539.000,00 kosten koper.
BTW	De verkoop wordt niet belast met BTW.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

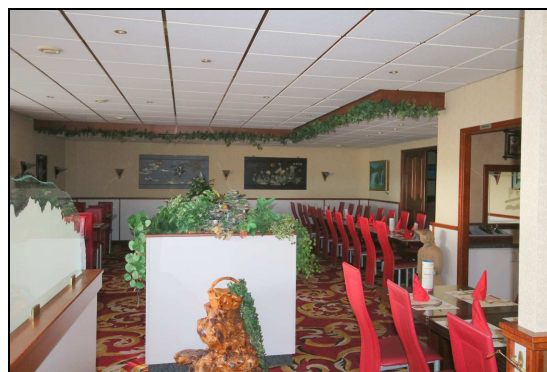
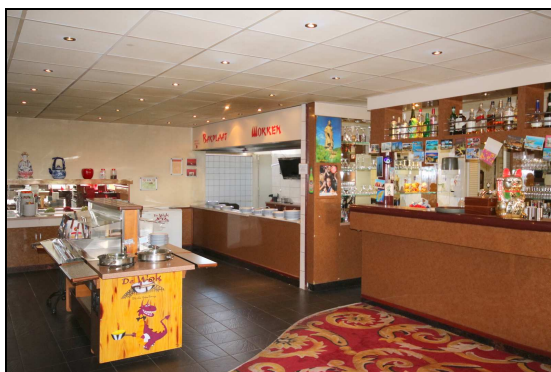
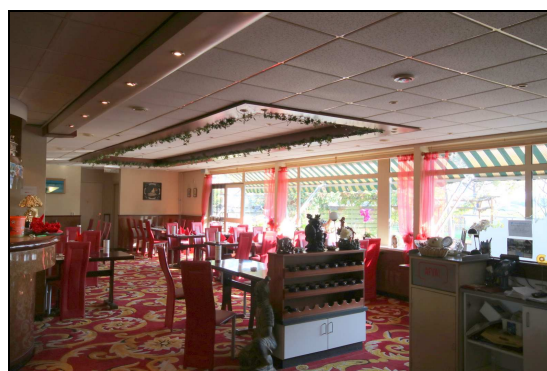
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Nader overeen te komen.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

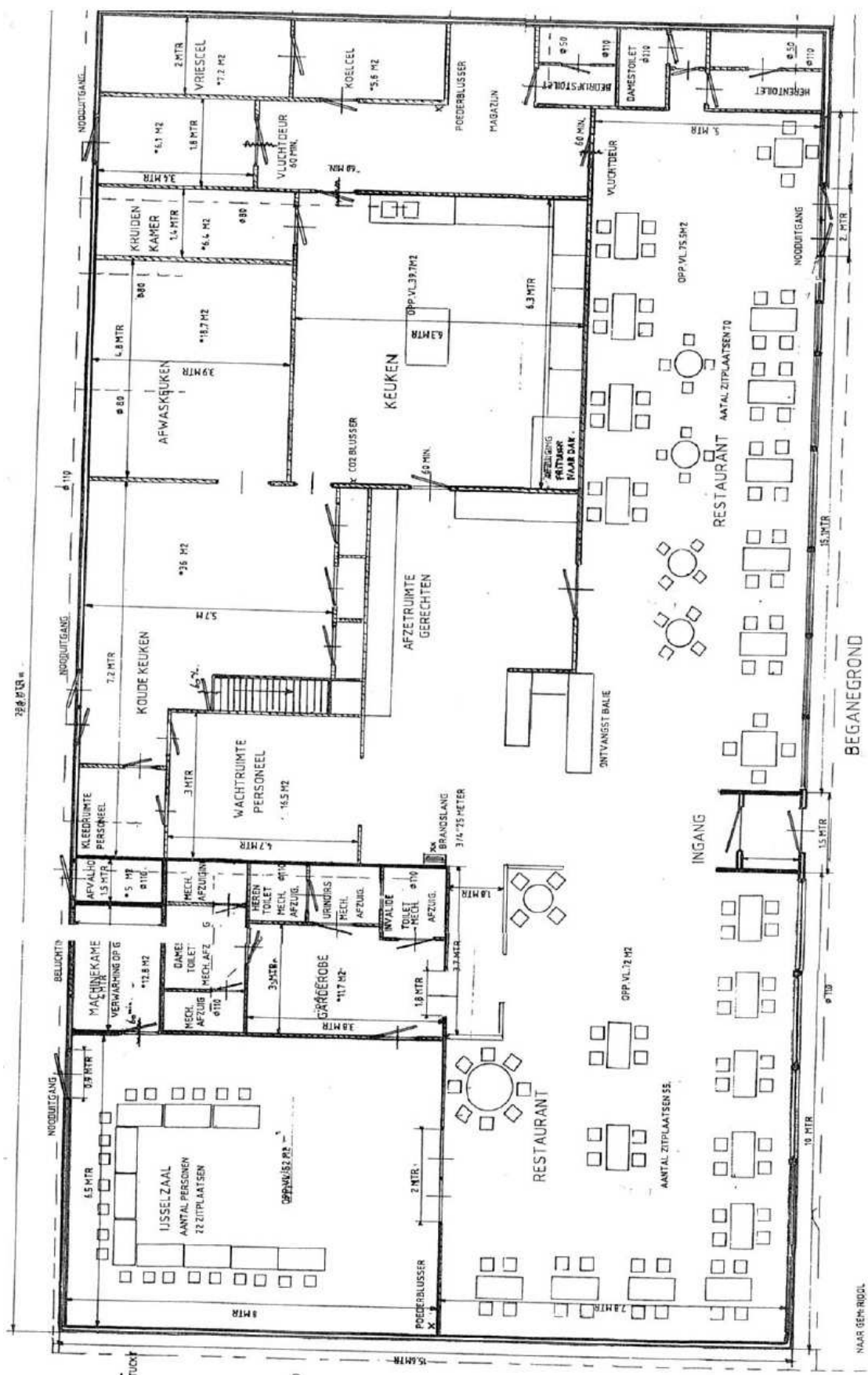
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.